

CONCEPTE	PERÍODE DE REFERÈNCIA	PERÍODE ANALITZAT
POBLACIÓ	1r. TRIM. ANY 2005	2n. TRIM. ANY 2005
1 Població total (veïns)	62.400	62.712
2 Proporció de població jove (%)	10,96	11,19
3 Índex envelliment	1,15	1,05
4 Índex de dependència demogràfica	0,44	0,44

Segons les dades del Padró Municipal d'Habitants, al llarg d'aquest trimestre la població ha augmentat en 312 ciutadans. Així mateix, si observem la proporció de població jove (de 15 a 24 anys) i l'índex d'envelliment (relació de la població major de 64 anys amb la població de 0 a 14 anys) veiem hi ha hagut un augment de la població jove-adulta, podem pensar que és fruit principalment de l'arribada de nova població d'aquestes edats.

TREBALL	1r. TRIM. ANY 2005	2n. TRIM. ANY 2005
5 Població en edat de treballar (%)	68,42	68,41
6 Atur registrat (nova metodologia SISPE)	2.571	2.426
7 Taxa d'atur registrat % (metodologia nova)	9,68	9,13
8 Contractació registrada	4.435	4.440
9 Taxa de temporalitat contractual	87,13	89,28

Al maig de 2005 va entrar en funcionament el nou sistema de gestió SISPE*, el qual millora i depura la recollida de dades de la població en situació d'atur. Respecte al 1r. trimestre, l'atur s'ha reduït en 145 persones, essent del 9,13% la taxa d'atur. D'altra banda, cal esperar als propers trimestres per analitzar la seva tendència, i veure com ha afectat aquest canvi metodològic (SISPE) en les dades d'atur.

CENS 2001	2001
10 Població activa	26.567

Xifra de referència per a la interpretació dels indicadors.

AFILIACIÓ AL RÈGIM GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL PER SECTORS	1r. TRIM. ANY 2005 NRE. ASSALARIATS	2n. TRIM. ANY 2005 NRE. ASSALARIATS
11 Agricultura	4	6
12 Indústria	3.739	3.697
13 Construcció	2.238	2.268
14 Serveis	8.469	8.731
15 TOTAL	14.500	14.702

Seguint la tendència, més de la meitat de la població ocupada treballa al sector serveis, sector d'activitat que també ha experimentat un augment d'assalariats en detriment dels treballadors de la indústria.

ACTIVITAT ECONÒMICA (LICÈNCIES)	1r. TRIM. ANY 2005	2n. TRIM. ANY 2005
16 Licències d'obres majors	58	61
17 Licències d'obres menors	209	296
18 Licències d'activitats sol·licitades	114	143

CONSUM	1r. TRIM. ANY 2005	2n. TRIM. ANY 2005
19 Consum electricitat Kw/habitants	1.425,84	1.357,37
20 Consum aigua en m3/hab (*)	17,83	18,78

EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ	NOMBRE D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ	VARIACIÓ ANUAL (%)
21 1998	817	-
22 1999	816	-0,12
23 2000	665	-18,50
24 2001	312	-53,08
25 2002	497	59,29
26 2003	317	-36,22
27 2004	554	74,76

En quant a l'habitatge, Vilanova i la Geltrú no s'ha quedat al marge de la situació d'algida que viu actualment el mercat immobiliari. Les dades de l'evolució dels nous habitatges evidencien un creixement notable del ritme de construcció, i sembla que aquesta tendència anirà en augment.

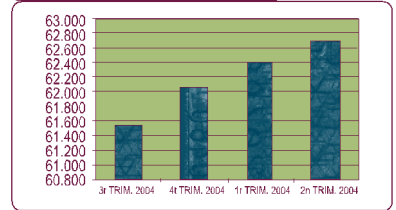
EVOLUCIÓ DELS PREUS MITJANS DE L'HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ	EUROS/M2	VARIACIÓ ANUAL (%)
28 1998	803	-
29 1999	976	21,54
30 2000	1.206	23,57
31 2001	1.472	22,06
32 2002	1.558	5,84
33 2003	2.163	38,83
34 2004	2.890	33,61

Malgrat l'augment de l'oferta de pisos a la nostra ciutat, el preu del m2 s'ha incrementat en 1.000€ en només 4 anys, essent el 2003 l'any de major pujada. Aquest encariment del preu queda evidenciat en el gràfic. Tot i així, Barcelona ciutat i Sitges segueixen sent les ciutats més cares. Destaca el cas de Sitges pel baix nombre d'habitatges nous construïts i l'elevat preu del m2, de 4.229 €, que el fa situar en la segona posició del rànquing del preu mitjà de l'habitatge de nova construcció.

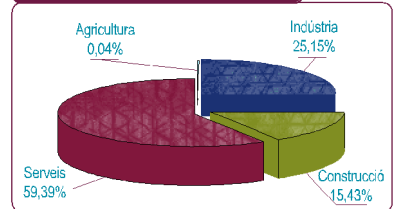
COMPARACIÓ AMB LA RESTA DE CIUTATS CATALANES	POSICIÓ EN EL RÀNKING 2004 (VILANOVA I LA GELTRÚ)
35 Respecte al nombre d'habitatges de nova construcció	12
36 Respecte als preus mitjans de l'habitatge de nova construcció	15

* Font del monogràfic pisos: DGH estudis sobre l'oferta d'habitatges de nova construcció realitzats per Tecnigrama.

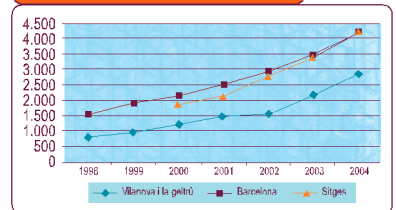
EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ



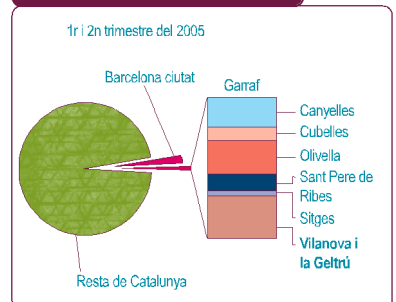
NOMBRE D'ASSALARIATS



PREU MITJÀ HABITATGE NOVA CONSTRUCCIÓ



HABITATGES INICIATS



DEFINICIONS D'ALGUNOS INDICADORS: 2. Població 15-24 anys *100/població total - 3. Població de 65 anys i més / població 0-14 anys - 4. (Població de 65 anys + població de 65 anys i més) / Pobl. de 15 a 64 anys / Total població - 5. Contractes no fixes * 100 / Contractes totals - 6. Inclou mercat lliure i mercat regular - 7. Estimació del Servei d'Abastament d'Aigües. Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La periodicitat de la presa de dades és trimestral. En el cas en què els números dels indicadors apareixen sombreads indica una periodicitat anual o superior. FONTS: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú: 1. 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Institut d'Estadística de Catalunya: 10. Fecsa-Enfesa: 19. Cálculs Servei d'iniciatives Econòmiques Mancomunitat Penedès-Garraf: 2. 3, 4, 5, 7, 9, 19, 20. Web del Departament de Medi Ambient - Habitatge: 21 al 36. Web del Departament de Treball i Indústria: 6, 8, 11 al 15.